

# ICEBERG s.r.l.

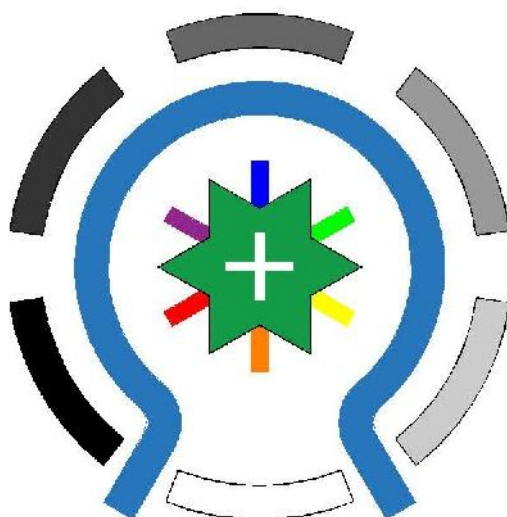
300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7  
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5\_srl@yahoo.com  
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

---

pr. nr. **UAG 203/20**

# PLAN URBANISTIC GENERAL al MUNICIPIULUI ARAD Jud. Arad

## Strategia de Dezvoltare Spațial (Masterplan)



PROIECT

Prezentul proiect este proprietatea intelectuală a SC ICEBERG SRL, este interzisă publicarea sub orice formă, a informațiilor din acest Program/Proiect, și din anexele sale, fără acordul prealabil scris al autorului/autorilor pe specialități.

# ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7  
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5\_srl@yahoo.com  
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

---

pr. nr. **UAG 203/20**

## FOAIE DE GARD

Denumirea proiectului	<b>ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD</b>
Beneficiar	<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD</b> 310130, Arad B-dul Revoluției, nr.75 Jud. Arad
Faza de proiectare	<b>STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIAL (MASTERPLAN)</b>
Proiectant general	<b>s.c. ICEBERG s.r.l.</b> str. Petuniei, nr. 7 300700, Timi oara jud. Timi
Contract nr.	<b>81137/2020</b>
Data	<b>iulie 2022</b>

# ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Sacoșul Turcesc, jud.Timiș, punct de lucru: 300700, Timișoara, str. Petuniei, nr. 7  
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5\_srl@yahoo.com  
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timișoara

pr. nr. UAG 203/20

## LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

**Șef proiect**

arh. Cătălin J. Hancheș

**Proiectant general**

**s.c. ICEBERG s.r.l.**  
300700, Timișoara, str. Petuniei, nr. 7  
jud. Timiș

- Urbanism

arh. Cătălin J. Hancheș

- Consultant mobilitate

ing. David Suciu

Întocmit,  
arh. Cătălin J. Hancheș



# ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7  
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5\_srl@yahoo.com  
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

---

pr. nr. pr. nr. **UAG 203/20**

## **STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIAL (MASTERPLAN)**

### **CUPRINS**

FOAIE DE GARD .....	2
LISTA ÎN SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR .....	3
CUPRINS .....	4
<b>1. INTRODUCERE .....</b>	<b>5</b>
1.1. Date de recunoașterea documentației .....	5
1.2. Fundamentarea strategiei de dezvoltare spațiale .....	6
<b>2. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIAL (MASTERPLAN).....</b>	<b>8</b>
2.1. VIZIUNEA STRATEGIC .....	8
2.2. OBIECTIVELE DE DEZVOLTARE .....	8
2.3. DIRECȚII DE DEZVOLTARE SPAȚIAL .....	10

# ICEBERG s.r.l.

300238, Berini, nr.178, comuna Saco ul Turcesc, jud.Timi , punct de lucru: 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7  
telefon 0356 108680, fax 0356 780139, mobil 0724772341 sau 0723278812, e-mail iceberg5\_srl@yahoo.com  
Reg. com. J35/181/2002, C.I.F. RO14448064, cod IBAN RO24OTPV191000280255RO01, OTP Bank-Timi oara

---

pr. nr. **UAG 203/20**

## STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIAL - MASTERPLAN

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoa tere a documenta iei

Denumirea proiectului	<b>ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD</b>
Beneficiar	<b>PRIM RIA MUNICIPIULUI ARAD</b> 310130, Arad B-dul Revolutiei, nr.75 Jud. Arad
Proiectant general	<b>s.c. ICEBERG s.r.l.</b> 300700, Timi oara, str. Petuniei, nr. 7 jud. Timi
Contract nr.	<b>81137/2020</b>
Data	<b>iulie 2022</b>

## 1.2. Fundamentarea strategiei de dezvoltare spațiale

Strategia de dezvoltare spațial (Masterplan) reprezintă un document strategic cu caracter spațial, care cumulează toate politicile spațiale existente sau propuse cu privire la dezvoltarea Municipiului Arad și are la bază următoarele:

- documente strategice aprobate la nivel național și județean;
- documente strategice aprobate la nivel local;
- elemente conținute în Caietul de Sarcini și documentele ulterioare de detaliere a cerințelor Caietului de Sarcini;
- studiile de fundamentare și analiză urbană;
- Diagnosticul General și Prospectiv.

Lista documentelor strategice la nivel național și județean care au fundamentat prezenta Strategie de dezvoltare spațială este prezentată în cele ce urmează :

- 1) Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) – toate secțiunile aprobate;
- 2) Masterplanul General de Transport al României (MPTR);
- 3) Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Arad (PATJ), inclusiv Strategia de Dezvoltare Spațială a Județului Arad (SDSJ) aprobate prin HCJ Arad nr. 28 din 24.02.2010;
- 4) Actualizarea PATJ Arad, aflat în curs de elaborare (2019-2022);

Lista documentelor strategice la nivel local care au fundamentat prezenta Strategie de dezvoltare spațială este prezentată în cele ce urmează :

- 1) Strategia Intergat de Dezvoltare Urbană (SIDU). Municipiul Arad 2021-2027 și post 2027, aprobat prin HCLM nr. 118 din 11.03.2022;
- 2) Strategia Inteligentă pentru Arad;
- 3) Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027, aprobat prin HCLM nr. 117 din 11.03.2022;
- 4) Masterplan de transport și trafic al Municipiului Arad, aprobat prin HCLM nr. 315 din 29.11.2010;
- 5) Politică de parcare integrată pentru orașul Arad;
- 6) Studiu implementare sistem mobilitate nemotorizat, modern, ecologic și durabil "AradBikes", aprobat prin HCLM nr. 185 din 31.05.2016;
- 7) Plan urbanistic pentru zona construită protejată Arad, aprobat prin HCLM

- nr. 201 din 17.07.2014;
- 8) Plan Integrat de revitalizare a zonei protejate din Municipiul Arad (VITO), aprobat prin HCLM nr. 33 din 13.03.2013;
  - 9) Studiu privind asigurarea coerenței imaginii urbane a zonei construite protejate, aprobat prin HCLM nr. 110 din 29.04.2014;
  - 10) Strategia culturală a Municipiului Arad 2015-2025, aprobat prin HCLM nr. 352 din 02.12.2015;
  - 11) Plan de dezvoltare a sferelor de activitate la nivelul Municipiului Arad, aprobat prin HCLM nr. 392 din 22.11.2016;
  - 12) Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale din Municipiul Arad pentru 2019-2023, aprobat prin HCLM nr. 306 din 11.06.2019;
  - 13) Strategie privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad, aprobat prin HCLM nr. 15 din 26.01.2017;
  - 14) Regulamentul pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, aprobat prin HCLM 572 din 26.10.2022;
  - 15) Harta strategică de zgomot a Municipiului Arad, revizuită, aprobat prin HCLM nr. 66 din 19.02.2020;
  - 16) Planul de Acțiune pentru energie Durabilă și Climă (PAEDC);
  - 17) Planul de îmbunătățire a eficienței energetice, aprobat prin HCLM nr. 50 din 31.01.2020;
  - 18) Strategia de îmbunătățire a sistemului de termoficare din Municipiul Arad, aprobat prin HCLM nr. 230 din 16.04.2019;
  - 19) Strategia de alimentare cu energie termică a Municipiului Arad 2020-2030, aprobat prin HCLM nr. 95 din 28.02.2020;
  - 20) Strategia locală de dezvoltare a serviciului de iluminat public din Municipiul Arad, aprobat prin HCLM nr. 456 din 20.12.2016;
  - 21) Strategia de dezvoltare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul Arad, aprobat prin HCLM nr. 296 din 30.09.2015;
  - 22) Strategia de transformare digitală pentru Municipiul Arad, aprobat prin HCLM nr. 571 din 13.11.2019;

## 2. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIAL (MASTERPLAN)

### 2.1. VIZIUNEA STRATEGIC

Viziunea, obiectivele, direcțiile de acțiune, programele, proiectele și măsurile complementare se bazează pe elementele deja asumate de Municipiul Arad în cadrul SIDU 2021-2027 și post 2027, cîrui PUG-ul îi este subordonat dar o detaliază spațial. De asemenea acestea sunt acordate cu celelalte documente strategice la nivel local.

SIDU Arad nu prezintă o exprimare concisă a viziunii intergate de dezvoltare, ci o descrie printr-o serie de aspecte care ar trebui să îi definească dezvoltarea până la orizontul de timp 2035.

În acest context, Strategia de dezvoltare spațială a Municipiului Arad ar putea fi enunțată astfel: **”ARAD – poarta industrială cosmopolită de pe Mure”**.

Enunțul de mai sus definește atât procesul identitar istoric cît și vocația sa în viitor.

În acest sens, cei patru termeni cheie propuși de referință:

- *Poartă* : trans-port, nod feroviar, aero-port, port naval, vamă ;
- *Industrială* : vocația industrială care a pornit de la industria 1.0 și tinde către industria 5.0;
- *Cosmopolită*: multi-etnic, multicultural, sediu episcopal;
- *Mure* : verde, albastru, turistic și de agrement;

### 2.2. OBIECTIVELE DE DEZVOLTARE

Setul de obiective principale și secundare ale dezvoltării Municipiului Arad au fost definite în cadrul SIDU 2027 și post 2027.

Dezvoltarea spațială a Municipiului se desfășoară pe coordonatele acestei structuri integrate de obiective, prezentate în continuare.



❖ **O1. ARAD PERFORMANT – MOTOR ECONOMIC REGIONAL, CU VOCAȚIE INTERNAȚIONAL ȘI CAPACITATE DE A MENȚINE, ATRAGE ȘI SUSȚINE ACTIVITĂȚILE ECONOMICE PERFORMANTE**

- O1.1. Destinație atractiv pentru investiții ce oferă datele, informațiile, infrastructura și serviciile suport necesare dezvoltării unui mediu local de afaceri competitiv
- O1.2. Ecosistem antreprenorial dinamic, bazat pe parteneriat și puternic ancorat în realitatea economică națională și europeană
- O1.3. Destinație atractiv pentru dezvoltarea unei cariere – atitudine proactivă pentru retenția și atragerea forței de muncă
- O1.4. Centru județean și regional ce sprijină inovarea bazată pe parteneriat în folosul ecosistemului economic local

❖ **O2. ARAD – ORA AL BUNȘTĂRII, CU UN CAPITAL SOCIAL DEZVOLTAT ÎN O CALITATE CREȘTÎNĂ A LOCUIRII ȘI A SERVICIILOR PUBLICE**

- O2.1. Infrastructură de învâțământ performant și atractiv, bazată pe excelență și ofertă diversificată
- O2.2. Comunitate activă și educată, adeptă unui mod de viață sănătos și responsabil, sprijinit de o infrastructură municipală de sănătate modernă
- O2.3. Coeziune socială și identitate locală, bazată pe incluziunea și integrarea grupurilor vulnerabile
- O2.4. Calitatea ridicată a spațiului public și a locuirii

❖ **O3. ARAD VIBRANT – ORA PRIMITORĂ ȘI EFERVESCENT, CU O OFERTĂ VARIATĂ DE OPORTUNITĂȚI DE PETRACERE A TIMPULUI LIBER ȘI DE VIZITARE**

- O3.1. Infrastructura culturală modernă și diversă, ce susține o viață urbană activă și promovează specificul local
- O3.2. Patrimoniu cu valoare arhitectural-ambientală și istorică ridicată (altul decât instituțiile de cultură) – reabilitat și promovat
- O3.3. Tradiție sportivă consolidată și ofertă variată de agrement, susținute de activități diverse și atractive și de o infrastructură de sport și agrement dezvoltată și modernă
- O3.4. Destinație turistică recunoscută pentru turism de afaceri, cultural și de agrement

#### ❖ **O4. ARAD CONECTAT ȘI ACCESIBIL – PROMOTOR AL MOBILITĂȚII URBANE DURABILE, CU O INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT MODERN ȘI EFICIENT**

- O4.1. Rețea de circulații rutiere optimizată care asigură o bună conectivitate la nivelul municipiului
- O4.2. Sistem de transport public eficient, atractiv și accesibil cu zero emisii de CO<sub>2</sub>
- O4.3. Infrastructură de transport atractiv, inclusiv și sigur dedicat deplasărilor nemotorizate
- O4.4. Sistem eficient de parcuri, ce asigură deservirea tuturor cartierelor municipiului
- O4.5. Management integrat, eficient și modern al mobilității
- O4.6. Infrastructură de suport dezvoltată și facilități pentru a susține tranziția către vehicule nepoluante

#### ❖ **O5. ARAD – ORA VERDE ȘI REZILIENT, CU EMISII SCĂZUTE DE CO<sub>2</sub>**

- O5.1. Tranziție avansată către un sistem energetic cu impact scăzut asupra calității mediului
- O5.2. Infrastructura de mediu modern
- O5.3. Mediu de viață sănătos și sigur

#### ❖ **O6. ARAD – MANAGEMENT URBAN PERFORMANT**

- O6.1. Bună guvernare a municipiului, bazată pe o administrație publică locală eficientă, ce utilizează soluții digitale
- O6.2. Cadru partenerial solid la nivel local, regional și internațional
- O6.3. Capacitate administrativă crescută, pe baza unor resurse materiale și umane performante

### **2.3. DIRECȚII DE DEZVOLTARE SPAȚIAL**

Direcțiile de dezvoltare spațială reprezintă dezvoltarea obiectivelor principale și secundare de dezvoltare și acestea prezintă totodată o serie de exemple de Program/Proiect posibile în direcțiile de dezvoltare propuse, fiind totodată

posibilitatea ca această listă să fie completată cu programe/proiecte concrete ulterioare.

Lista de direcții și exemple de programe/proiecte posibile este prezentată în structura completă a strategiei, pentru o mai bună înțelegere a contextului general strategic.

Pentru o prezentare sintetică, s-a apelat la o notare prescurtată a structurii strategiei, astfel că O1 reprezintă un obiectiv principal, O1.1 reprezintă un obiectiv secundar subordonat celui principal, D1.1.1 reprezintă o direcție strategică de acțiune spațială, subordonată unui obiectiv secundar de dezvoltare, care este exemplificat cu programe/proiecte și amplasamente alese/posibile/recomandate.

## ❖ O1. ARAD PERFORMANT – MOTOR ECONOMIC REGIONAL, CU VOCAȚIE INTERNAȚIONALĂ ȘI CAPACITATE DE A MENȚINE, ATRAGE ȘI SUSȚINE ACTIVITĂȚILE ECONOMICE PERFORMANTE

- O1.1. Destinație atractivă pentru investiții ce oferă datele, informațiile, infrastructura și serviciile suport necesare dezvoltării unui mediu local de afaceri competitiv
  - D1.1.1. Promovarea oportunităților de investiții în municipiul Arad
    - ) Program/Proiect: Extindere Parc industrial și de servicii Arad Sud-Timisoara:
      - zona A1 – DN 69(E671) - Centura SE
    - ) Program/Proiect: Extindere Parc industrial și de servicii Arad Sud-Zădăreni
      - zona A1 - DJ 682
    - ) Program/Proiect: Extindere Parc de servicii Arad Nord-Oradea:
      - Calea Zimandului
- O1.2. Ecosistem antreprenorial dinamic, bazat pe parteneriat și puternic ancorat în realitatea economică națională și europeană
  - D1.2.1. Sprijinirea antreprenoriatului prin inițiative hard și soft
    - ) Program/Proiect: Creerea unui Centru pentru sprijinirea antreprenoriatului: incubator de afaceri, centru de resurse pentru antreprenori și spații pentru prototipare și mică producție, servicii

suport pentru dezvoltarea afacerilor și asigurarea sustenabilității acestora:

➤ **zona PUZ Subcetate**

) Program/Proiect: Dezvoltarea unui incubator și accelerator de afaceri pentru sectorul IT&C și al noilor tehnologii:

➤ **zona PUZ Subcetate**

▪ D1.2.2. Consolidarea dialogului între principalii actori locali și regionali cu privire la dezvoltarea economică locală

) Program/Proiect: **Sal** de evenimente internaționale de talie major :

➤ **zona industrial Vest, Cetatea Arad**

) Program/Proiect: **Burs** de valori și mrfuri:

➤ **zona industrial Vest**

) Program/Proiect: **Suștinerea** producției agricole de ser locale:

➤ **zona Sere, zona agricol Ciala**

) Program/Proiect: **Piaș** agricol de gros:

➤ **zona Sere, zona agricol Ciala, zona agricol extravilan Aradul Nou Sud**

➤ O1.3. **Destinație atractivă** pentru dezvoltarea unei cariere – **atitudine proactivă** pentru retenția și atragerea forei de muncă

▪ D1.3.1. Atragerea și retenția forței de muncă în municipiul Arad

) Program/Proiect: **Parteneriat** pentru un **campus universitar** specializat pe ramurile economiei locale:

➤ **zona Hada, zona Subcetate, zona Liniștii**

➤ O1.4. **Centru județean și regional** ce sprijină inovarea bazată pe parteneriat în folosul ecosistemului economic local

▪ D1.4.1. Sprijinirea sectorului de cercetare-dezvoltare-inovare prin integrarea în rețelele naționale și internaționale, informare și testare

) Program/Proiect: **Înființarea și dezvoltarea** unui **Parc Științific și Tehnologic**, pornind de la activitatea de CDI existent în universitățile locale:

➤ **zona PUZ Subcetate, zona Hada cuplat cu campus**

❖ **O2. ARAD – ORAȘ AL BUNĂSTĂRII, CU UN CAPITAL SOCIAL DEZVOLTAT ȘI O CALITATE CREȘTÎNĂ A LOCUIRII ȘI A SERVICIILOR PUBLICE**

➤ O2.1. Infrastructură de învățământ performant și atractiv, bazat pe excelență și ofertă diversificată

- D2.1.1. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii și serviciilor de învățământ preșcolar

) Program/Proiect: Reabilitarea termică, extindere și modernizare grădinițe:

➤ PP11, PP12, PP19, PP22, PP Elefantelul, PP Prichindel, PN22, .a.

) Program/Proiect: Înființarea de grădinițe la nivel de cartier:

➤ Drăgăni, Confecții, Grădinițe N, Mică Iacă S

- D2.1.2. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii și serviciilor de învățământ școlar

) Program/Proiect: Reabilitarea termică, extindere și modernizare coli Gimnaziale:

➤ Adam Nicolae, Aron Cotru, Caius Iacob, Ilarion Felea, Nicolae Bălcăscu, Regina Maria, Aurel Vlaicu, .a.

) Program/Proiect: Construirea de coli la nivel de cartier:

➤ Subcetate, Confecții, Silva-Caba, Westfield

- D2.1.3. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii și serviciilor de învățământ liceal

) Program/Proiect: Reabilitarea termică, extindere și modernizare licee:

➤ Liceul Național de Informatic, Colegiul Moise Nicoară, Colegiul de Arte Sabin Drăgoi, CN Vasile Goldi, CN Preparandia, CN Elena Ghiba Birta, Liceul Teoretic A.M. Guttenbrun, Liceul Teologic Baptist, Liceul Teologic Penticostal, .a.

- D2.1.4. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii pentru învățământul profesional și tehnic



- D2.2.2. Modernizarea infrastructurii municipale de sănătate
  - ) Program/Proiect: Construire spital județean/regional Arad:
    - Mic Iaca - Vladimirescu
  - ) Program/Proiect: Reînființare spital municipal cu toate secțiile grupate, pe amplasamentul actualului SCJU, cca. 1700 paturi
    - Piața Spitalului
  - ) Program/Proiect: Reabilitare secțiilor ale SCJU Arad – viitor Spital Municipal:
    - Secțiile Recuperare, medicină fizică și balneologie P-ța Mihai Viteazul, Reumatologie și interne, ORL, Oftalmologie, Interne)
  - ) Program/Proiect: Construire spital nou de specialitate
    - zona PUZ Subcetate
  
- O2.3. Coeziune socială și identitate locală, bazată pe incluziunea și integrarea grupurilor vulnerabile
  - D2.3.1. Extinderea infrastructurii de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice
    - ) Program/Proiect: Complex servicii socio-medicale integrate de zi pentru persoane vârstnice
      - Calea Aurel Vlaicu, nr. 227
  - D2.3.2. Extinderea infrastructurii de servicii sociale destinat tuturor categoriilor de beneficiari
    - ) Program/Proiect: Modernizare ad posturi de noapte:
      - str. 6 Vânturi, nr. 55
    - ) Program/Proiect: Centru respiro pentru persoane cu handicap:
      - zona PUZ Subcetate
    - ) Program/Proiect: Grădini terapeutică la CIPV:
      - Centrul de Îngrijire Persoane Vârstnice Arad
    - ) Program/Proiect: Centru asistență socială boli cronice:
      - zona PUZ Subcetate
    - ) Program/Proiect: Cămine pentru vârstnici:
      - zona PUZ Mic Iaca
    - ) Program/Proiect: Cămine pentru copii:

➤ **zona PUZ Mic Iaca**

- D2.3.3. Intervenții integrate pentru extinderea infrastructurii de servicii sociale și creșterea calității vieții populației din cartierele dezavantajate

) **Program/Proiect: Construire centre multifuncționale pentru persoane din zone urbane marginalizate:**

➤ **zona rezidențiară-P dure, zona Tarafului**

➤ **O2.4. Calitatea ridicată a spațiului public și a locuirii**

- D2.4.1. Creșterea calității spațiului public prin intervenții de regenerare urbană (inclusiv dotări și amenajări moderne)

) **Program/Proiect: Crearea unei imagini urbane identitare unitare puternice:**

➤ **B-dul Revoluției - P-ța Avram Iancu - P-ța Catedralei - P-ța Sârbească - P-ța Mihai Viteazu - P-ța Spitalului - P-ța Arenei - P-ța George Enescu, ș.a.**

) **Program/Proiect: Program de amenajare a spațiilor publice în toate cartierele Aradului:**

➤ **Piața Sârbească, str. Episcopiei, str. Măreții, ș.a.**

) **Program/Proiect: Program de revitalizare a spațiilor publice în toate cartierele Aradului:**

➤ **cartier Central, centrele de cartier**

) **Program/Proiect: Spații publice abandonate care pot fi revitalizate prin intervenții punctuale**

) **Program/Proiect: Program de înființare și amenajare a centrelor de cartier în cartierele Aradului:**

➤ **Gai, Bujac, Aradul Nou, Sânnicolau Mic, Mic Iaca, Grădite, Silva-Caba, Șaga, I. G. Duca, Westfield, ș.a.**

) **Program/Proiect: Program de revitalizare a spațiilor publice de mici dimensiuni din zona construită protejată :**

➤ **str. Cozia – scuar, Desseanu – scuar, Ion Georgescu – pietonal și spațiu verde, Mucius Scaevola – scuar, Preparandiei – spații publice scuaruri, ș.a.**

) **Program/Proiect: Amenajare Scuaruri Verzi în zona construită protejată Arad**



- ) Program/Proiect: Regenerare urbană a ansamblurilor de locuire colectivă din perioada socialistă
  - ) Program/Proiect: Promovarea dezvoltării străzilor comerciale, cu caracter mixt:
    - Calea Radnei, str. Petru Rareș, Calea Timișoarei, str. Pădurii, str. Andrei Măgura, str. Cocorilor, str. Dâmboviței, ș.a.
  - ) Program/Proiect: Amenajarea unor parcuri cu valențe culturale și istorice:
    - parcul Zsolt Torok, parcul Eminescu, ș.a.
  - ) Program/Proiect: Reconversia funcțională și regenerarea urbană a terenurilor de tip brownfield:
    - IMAR, TEBA, Fabrica de Zahăr, Fabrica de Cărbid, Tricoul Roșu, Zona Industrială Nord, Grădina Poștei, CET Centru, Silvas-Caba ș.a.
  - ) Program/Proiect: Reconversia funcțională și regenerarea urbană a terenurilor agro-zootehnice:
    - Silvas-Caba, Aeroport Nord, Mureșel, Westfield-Gai, DN 7 Vest, ș.a.
- D2.4.2. Asigurarea siguranței publice și a durabilității fondului locativ
  - ) Program/Proiect: Consolidare imobile fond locativ
- D2.4.3. Asigurarea unei oferte atractive și accesibile de locuințe pentru tineri
  - ) Program/Proiect: Construire locuințe de serviciu și asigurare cu utilități:
    - zona Micalaca Est
- D2.4.4. Extinderea infrastructurii de dotări comunitare în cartierele municipiului Arad
  - ) Program/Proiect: Amplasarea de clădiri de cult la nivel de cartiere:
    - Confecții, Mureșel, Westfield
  - ) Program/Proiect: Amenajarea de noi piețe agroalimentare:
    - Confecții, Silvas-Caba, Măgura, Bujac, Gai, 6 Vânturi, Grădina, Subcetate, Aradul Nou, Mureșel, Sânnicolau Mic
  - ) Program/Proiect: Organizarea de piețe volante în diferite zone ale orașului pentru producătorii locali de legume și fructe

- ) Program/Proiect: Amplasarea de clădiri comerciale majore la nivel de cartier:
  - **Drăgăni, Silva -Caba , Bujac, Subcetate, Sânnicolau Mic**
- ) Program/Proiect: Amenajarea de noi cimitire și capele în municipiu:
  - **Mic Iaca Est, Bujac, zona industrial Nord**
- ) Program/Proiect: Construire capele mortuare în cimitire:
  - **Cimitir Eternitatea**

### ❖ O3. ARAD VIBRANT – ORA PRIMITOR ȘI EFERVESCENT, CU O OFERTĂ VARIATĂ DE OPORTUNITĂȚI DE PETRACERE A TIMPULUI LIBER ȘI DE VIZITARE

- O3.1. Infrastructura culturală modernă și diversă, ce susține o viață urbană activă și promovează specificul local
  - D3.1.1. Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii culturale, inclusiv prin reintroducerea în circuitul urban și valorificarea în scop cultural-comunitar a unor imobile abandonate / dezafectate – neutilizate
    - ) Program/Proiect: Program/Proiect de înființare și dezvoltare a unui centru multifuncțional pentru comunitatea maghiară în cadrul Cinematografului Studio:
      - **Cinema Studio**
    - ) Program/Proiect: Reabilitare Clădire Teatrul Clasic Ioan Slavici și extindere capacitate la 700 locuri
      - **Teatrul Ioan Slavici - reabilitare interioară**
    - ) Program/Proiect: Reabilitare clădire Teatrul de Marionete Arad:
      - **Teatrul de Marionete Arad**
    - ) Program/Proiect: Reabilitare clădire Cinema Studio:
      - **Cinema Studio**
    - ) Program/Proiect: Amenajare Casa Monoxilei – includere de spațiu multimedia
    - ) Program/Proiect: Muzeul Tradițiilor Arădene și al Satului:
      - **zona Ciala – Calea Bodrogului**
    - ) Program/Proiect: Achiziție imobile – foste clădiri cu destinația de

cultur și industriale pentru reintroducerea în circuitul cultural urban:

➤ **Fabrica Marta, Fabrica de spirt Frații Neumann, .a.**

) Program/Proiect: Revitalizarea Casei de Cultur a Sindicatelor și transformarea acesteia într-un hub cultural

➤ **Casa de Cultur a Sindicatelor**

) Program/Proiect: Reabilitarea și reintroducerea în circuitul cultural a Teatrului Vechi (inclusiv Casa Hirschl):

➤ **Teatrul Vechi și Casa Hirschl**

) Program/Proiect: Reintroducerea în circuitul cultural a cinematografelelor din Municipiul Arad

) Program/Proiect: Revitalizarea fostei fabrici Marta și introducerea acestuia în circuitul cultural, inclusiv prin amenajarea unui muzeu al tehnologiei și a unui spațiu cultural multifuncțional

➤ **Fabrica Marta - Calea Aurel Vlaicu**

) Program/Proiect: Sală dedicată Filarmonic :

➤ **Cetatea Aradului**

) Program/Proiect: Sală dedicată Opera, 800-1200 l:

➤ **Cetatea Aradului**

) Program/Proiect: Sală dedicată Concerte, Auditorium:

➤ **Cetatea Aradului**

) Program/Proiect: Zonă pentru rotund de circ:

➤ **zona Hada**

) Program/Proiect: Sală dedicată Prezentări Mod :

➤ **Cetatea Aradului**

) Program/Proiect: Muzeu de artă curente contemporane:

➤ **Cetatea Aradului**

) Program/Proiect: Muzeul Militar:

➤ **Cetatea Aradului**

) Program/Proiect: Muzeul Apelor:

➤ **Cetatea Aradului**

▪ D3.1.2. Promovarea patrimoniului și a ofertei culturale

) Program/Proiect: Incluziune în LMI a Ansamblului Gării Arad:

➤ **Gara Arad**



sportive din municipiul Arad

- ) Program/Proiect: Reabilitarea Club Sportiv Voința:
  - Club Sportiv Voința
- ) Program/Proiect: Construire complex sportiv zona Câmpul Lini tii
  - zona stadion ICRTI
- ) Program/Proiect: Amenajare loc de joac i teren de sport în parcul Gai:
  - Gai
- ) Program/Proiect: Sal Recuperare sportivi:
  - Baza Sportiva Motorul
- ) Program/Proiect: Amplasare s li de sport noi de cartier:
  - Alfa, Silva -Caba , Gai, 6 Vân tori, Mure el, Westfield
- ) Program/Proiect: Amplasare terenuri de sport noi de cartier:
  - Alfa, Pârneava, Confecții, Silva -Caba , Gai, Mure el, Westfield
- D3.3.2. Promovarea sportului ar dean
  - ) Program/Proiect: Înființare club sportiv nautic:
    - Club Sportiv Voința
  - ) Program/Proiect: Complex sportiv de talie regional :
    - zona Ciala - Aeroport
- D3.3.3. Reabilitarea, modernizarea i dezvoltarea infrastructurii existente i diversificarea activit ților de agrement și petrecerea timpului liber
  - ) Program/Proiect: Dezvoltare i modernizare trand Neptun:
    - trand Neptun
  - ) Program/Proiect: Revitalizarea zonei Strada M rului i amenajarea ca zon de agrement
    - str. M rului - Ciala
  - ) Program/Proiect: Modernizare patinoar:
    - Patinoar – Mure
  - ) Program/Proiect: amenajare parcuri tematice: auto-moto, aventur , aeroclub:
    - zona Hada, .a.
  - ) Program/Proiect: Gr din botanic :
    - zona Ciala

) Program/Proiect: Gr din zoologic :

➤ zona Ciala

➤ O3.4. Destinație turistic recunoscut pentru turism de afaceri, cultural și de agrement

▪ D3.4.2. Extinderea și modernizarea infrastructurii turistice și a amenajărilor conexe

) Program/Proiect: Servicii turistice și conexe racordate la principalele obiective turistice din teritoriul metropolitan:

➤ Calea Radnei, DJ 709 – E 68, Calea Zădăreni, Calea Bodroghului

#### ❖ O4. ARAD CONECTAT ȘI ACCESIBIL – PROMOTOR AL MOBILITĂȚII URBANE DURABILE, CU O INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT MODERN ȘI EFICIENT

➤ O4.1. Rețea de circulații rutiere optimizată care asigură o bună conectivitate la nivelul municipiului

▪ D4.1.1. Definirea rețelei de circulații dedicate traficului greu

) Program/Proiect: Drum Express Arad-Oradea:

➤ Arad Nord-Vest

) Program/Proiect: Varianta de ocolire Arad SE:

➤ Aradul Nou - Vladimirescu

▪ D4.1.2. Modernizarea și optimizarea infrastructurii rutiere

) Program/Proiect: Inel rutier urban Mic Iaca – Sânicolau Mic – Aradul Nou:

➤ DN 68 – Mureș - DJ 682

) Program/Proiect: Legătură rutieră peste CF Arad-Vladimirescu:

➤ str. Voinicilor-Vladimirescu

) Program/Proiect: Realizarea unui pasaj subteran în intersecția Podgoria:

➤ P-ța Podgoria

) Program/Proiect: Pasaje rutiere denivelate peste CF:

➤ Aradul Nou, DN7-Vladimirescu, Centura N-DJ 709, str.

**P storului, str. Voievod Moga, Calea 6 Vântori, str. Câmpul Liniții, str. Fântă Frumos, Calea Aurel Vlaicu, str. Măgurei**

) **Program/Proiect: Reamenajarea profilelor stradale de categoria I și II care au amenajări actuale ce le declasează – parcaje, etc:**

➤ **Calea Timișorii, B-dul Revoluției, Str. Andrei Șaguna, str. Cocorilor, Calea Victoriei, str. Petru Rareș, Calea Aurel Vlaicu-Gai, str. Dorobanți, str. Corneliu Coposu, Calea Iuliu Maniu**

) **Program/Proiect: Reabilitare străzi**

▪ D4.1.2. Extinderea infrastructurii rutiere

) **Program/Proiect: Legătură rutieră DX Arad-Oradea zona industrială Vest:**

➤ **zona industrială Vest**

) **Program/Proiect: Legătură rutieră Arad-Livada:**

➤ **Grădite - Sud Sere - Livada**

) **Program/Proiect: Extinderea rețelei de străzi:**

➤ **rețea stradală între str. Rândunicii și centură, rețea stradală în zona str. Privighetorii, Câmpul Liniții, cart. Bujac, Cad. , vestul și sudul cartierului Aradul Nou, Calea Timișorii, Zona Industrială Nord, Zona Industrială Vest, Arad-Pădurea Glogoviț, ș.a.**

➤ **O4.2. Sistem de transport public eficient, atractiv și accesibil cu zero emisii de CO2**

▪ D4.2.1. Continuarea modernizării sistemului de transport public de tramvaie

) **Program/Proiect: Reabilitarea rețelei existente de tramvai**

➤ **conform PMUD**

) **Program/Proiect: Reabilitare infrastructură de tramvai Arad-Ghioroc, inclusiv amplasare de stații noi:**

➤ **Arad-Ghioroc**

) **Program/Proiect: Extindere liniei de tramvai:**

➤ **zona industrială Vest**

➤ **linie tramvai Arad - Livada**

➤ **zona Industrial Nord - Gai**

- D4.2.2. Completarea și evitarea sistemului de transport public cu noi linii de autobuz deservite de autobuze electrice
  - ) **Program/Proiect: Amenajare traseu de transport public de cîrți cu autobuzul între zona UTA și str. Stefan cel Mare, inclusiv pod peste Mure :**
    - **conform PMUD**
  - ) **Program/Proiect: Amenajare linii noi de autobuz:**
    - **str. Pîrului-Aradul Nou, Mic lăcaș II-II-V, calea Zădăreni, Bujac sud, Gai, Aradul Nou-Zona Industrial Sud-Port Mure , Arad-Westfield, .a.**
- D4.2.3. Modernizarea stațiilor de transport public și dezvoltarea nodurilor intermodale
  - ) **Program/Proiect: Amenajare / revitalizare nod intermodal Gara Arad:**
    - **Gara Arad -P-ța Podgoria**
  - ) **Program/Proiect: Terminal transport public – Aradul Nou, inclusiv P&R**
    - **Gara Aradul Nou**
  - ) **Program/Proiect: Terminal transport public – Arad Vest, inclusiv P&R:**
    - **Gara Arad Vest**
  - ) **Program/Proiect: Terminal transport public – Calea Radnei, inclusiv P&R:**
    - **Calea Radnei**
  - ) **Program/Proiect: Amenajare și modernizare gara Arad Vest:**
    - **Gara Arad Vest**
  - ) **Program/Proiect: Terminal intermodal Arad-Sud-Mure ;**
    - **Râul Mure – CF - rutier**
- D4.2.4. Dezvoltarea sistemului de transport public metropolitan pe cale ferată
  - ) **Program/Proiect: Sistem de transport metropolitan pe cale ferată – tren metropolitan**
  - ) **Program/Proiect: Reabilitarea liniei ferate Arad-Timișoara:**



- **traseu nou prin zona Hada**
  - ) **Program/Proiect: Reabilitarea Gării Arad:**
    - **Gara Arad**
- D4.2.5. Dezvoltarea facilităților de transport naval la nivel metropolitan
  - ) **Program/Proiect: Amenajarea râului Mureș pentru navigabilitate de marfă, transport public și agrement**
    - **Cartier Alfa - ecluza**
  - ) **Program/Proiect: Amenajarea unui port de marfă :**
    - **Aradul Nou – zona industrială Sud**
  - ) **Program/Proiect: Amenajarea unui port de transport persoane și stații aferente șenalului navigabil;**
    - **Cetatea Aradului N**
  - ) **Program/Proiect: Amenajarea de zone turistice/agrement și acces la șenalul navigabil al Mureșului:**
    - **Port Arthur, Trei Insule, Balastiera Mică, Cartier Alfa, Marginei, ș.a.**
- O4.3. Infrastructură de transport atractiv, inclusiv și sigur dedicat deplasărilor nemotorizate
  - D4.3.1. Extinderea și modernizarea traseelor destinate pietonilor
    - ) **Program/Proiect: Remodelarea Bulevardului Revoluției:**
      - **B-dul Revoluției**
    - ) **Program/Proiect: Regenerare urbană zona Piața Avram Iancu:**
      - **P-ța Avram Iancu**
    - ) **Program/Proiect: Regenerare urbană Piața Catedralei:**
      - **P-ța Catedralei**
    - ) **Program/Proiect: Regenerare urbană Piața Reconcilierii (finalizarea culuarului pietonal P-ța Avram Iancu – P-ța Catedralei – Piața Reconcilierii):**
      - **P-ța Reconcilierii**
    - ) **Program/Proiect: Pasarele pietonale între Cetatea Aradului și oraș :**
      - **str. Rolul Ladea, Sala Sporturilor - Biserica Maranata, zona Podul Decebal**
    - ) **Program/Proiect: Program de extindere a spațiilor pietonale în**

centrul istoric:

- **Vasile Alecsandri, Gheorghe Lazăr, Ștefan cel Mare.**
- ) Program/Proiect: Piața Plevnei și str. Kuncz Aladar – pietonal cu acces pentru rezidenți și aprovizionare:
  - **Piața Plevnei, str.Kuncz Aladar**
- ) Program/Proiect: Modernizare pasaje pietonale subterane ce traversează calea ferată în cartierul Mic laca:
  - **Mic laca**
- ) Program/Proiect: Realizare traseu pietonal continuu Arad-Vladimirescu:
  - **Cetatea Arad – Mic laca 300, str. Voinicilor și prelungire, pod CF, Vladimirescu**
- ) Program/Proiect: Amenajare pod pietonal de acces pe Insula Mure
  - **Insula Mure**
- D4.3.2. Extinderea și modernizarea infrastructurii pentru biciclete
  - ) Program/Proiect: Amenajarea pistei de biciclete Arad-Fântânele – Lipova:
    - **DJ 682**
  - ) Program/Proiect: Amenajarea pistei de biciclete Arad-Pădurea Glogovăț
  - ) Program/Proiect: Amenajarea pistei de biciclete Arad-Șiria
  - ) Program/Proiect: Amenajarea pistei de biciclete Arad-Curtici
  - ) Program/Proiect: Amenajarea pistei de biciclete Arad-Zădăreni-Mănăstirea Bodrog:
    - **DJ 682**
  - ) Program/Proiect: Amenajare piste de biciclete spre Westfield:
    - **DJ 709C**
  - ) Program/Proiect: Completare sistem de piste de biciclete:
    - **cartierele Mic laca, Bujac**
  - ) Program/Proiect: Modernizare a pistelor de biciclete
  - ) Program/Proiect: Program de amenajare parcuri securizate pentru biciclete în zonele de locuințe colective
- D4.3.3. Accesibilizarea spațiului public pentru persoanele cu dizabilități

- O4.4. Sistem eficient de parcuri, ce asigură deservirea tuturor cartierelor municipiului
  - D4.4.1. Extinderea sistemului de parcuri din zona centrală a municipiului Arad
    - ) Program/Proiect: **Parcare Park & Walk:**
      - **P-ța Podgoria, str. Vf cu Dor**
    - ) Program/Proiect: **Amenajarea de parcaje publice subterane:**
      - **P-ța Aurel Vlaicu, Piața Catedralei, parcul Reconcilierii, B-dul Revoluției, I.C Brătianu, Ș.a.**
    - ) Program/Proiect: **Amenajare parcare:**
      - **str. Aviator Georgescu**

## ❖ O5. ARAD – ORA VERDE ÎNTR-UN SISTEM REZILIENT, CU EMISII SCĂZUTE DE CO<sub>2</sub>

- O5.1. Tranziție avansată către un sistem energetic cu impact scăzut asupra calității mediului
  - D5.1.2. Eficientizarea energetică a fondului construit și a sistemului de iluminat public
    - ) Program/Proiect: **Reabilitarea termică locuințe colective**
    - ) Program/Proiect: **Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public**
  - D5.1.3. Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea sistemului de termoficare
    - ) Program/Proiect: **Modernizare surse de energie primară la SC CET Hidrocarburi SA Arad - unități de producție combinate de căldură și energie, cazane pe gaz, centrale termice pe biomasă :**
      - **SC CET Hidrocarburi**
    - ) Program/Proiect: **Modernizare rețelei de transport și distribuție energie termică**
    - ) Program/Proiect: **Modernizare rețele spre puncte termice:**
      - **PT5, PT2, PT4, PT Pasaj, PT6V, PT Ocsko Terezia**
    - ) Program/Proiect: **Dezvoltarea unor soluții eficiente de asigurare a energiei termice în cartierele fără acces la sistemul de alimentare**

### **centralizat cu energie termic**

- D5.1.4. Utilizarea surselor de energie regenerabil disponibile
  - ) **Program/Proiect: Realizare parcuri fotovoltaice:**
    - **cartier Mic Iaca, zona CET**
  - ) **Program/Proiect: Realizare parcuri energii neconvenționale:**
    - **Centura N-DJ 709B**
  - ) **Program/Proiect: Program de instalare puncte de încărcare vehicule electrice în zonele de locuințe colective**
  - ) **Program/Proiect: Amenajare hub-uri electromobilitate – 20 stații**
- D5.1.5. Extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale
  - ) **Program/Proiect: Extindere sistem de gaze naturale**
- D5.1.5. Extinderea sistemului de telecomunicații
  - ) **Program/Proiect: Extinderea sistemelor moderne de telecomunicații – fibră optică**

### ➤ O5.2. Infrastructura de mediu modern

- D5.2.1. Modernizarea și extinderea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare
  - ) **Program/Proiect: Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă**
  - ) **Program/Proiect: Reabilitarea sistemului de canalizare menajer**
  - ) **Program/Proiect: Reabilitarea sistemului de canalizare pluvial :**
    - **Mic Iaca 300, .a.**
  - ) **Program/Proiect: Program/Proiect pilot pentru construirea unui sistem ecologic de captare, recuperare și reutilizare a apelor pluviale**
  - ) **Program/Proiect: Extinderea rețelei de apă în cartiere:**
    - **Insula Mureș, Mic Iaca Est III, Zona Industrial Nord, Zona Industrial Vest, .a.**
  - ) **Program/Proiect: Extinderea rețelei de canalizare în cartiere:**
    - **Insula Mureș, Mic Iaca Est III, Zona Industrial Nord, Zona Industrial Vest, .a.**
- D5.2.2. Creșterea gradului de valorificare și reciclare a deșeurilor
  - ) **Program/Proiect: Centre de colectare a deșeurilor voluminoase:**
    - **zona Industrial Sud, str. Tarafului, zona 6 Vânători**



- ) Program/Proiect: Decolmatare canale:
  - Mure el, Morilor, Foișor, Țiganca
- ) Program/Proiect: Relocarea sau adoptarea de m suri pentru reducerea riscurilor tehnologice SEVESO:
  - CET Hidrocarburi, Depozite Petrom – Gr dina Po tei, Agrigros, Chemirol Agro, depozit Lukoil
- ) Program/Proiect: Creerea de perdele de protecție între zone industriale i zone rezidențiale:
  - Gai, Zona Industrial Vest, .a.
- ) Program/Proiect: Creerea de perdele de protecție între zone zootehnice i zone rezidențiale:
  - ferma Ceala, ferme porcine, .a.
- ) Program/Proiect: Creerea de perdele de protecție față de infrastructura major rutier de acces în municipiu:
  - A1, DX Arad-Oradea, DN-uri, DJ-uri
- ) Program/Proiect: Creerea de perdele de protecție față de infrastructura de c i ferate:
  - magistrale, CF principale, CF secundare
- D5.3.3. Recuperarea terenurilor degradate
  - ) Program/Proiect: Ecologizarea i refuncționizarea terenurilor degradate:
    - CET Arad, groapa de gunoi, .a.
- D5.3.4. Valorificarea terenurilor agricole din intravilan
  - ) Program/Proiect: Valorificarea zonei Hada pentru funcțiuni publice (înv ț mânt, sport, agrement public, zone verzi):
    - Hada

## ❖ O6. ARAD – MANAGEMENT URBAN PERFORMANT

- O6.3. Capacitate administrativ crescut , pe baza unor resurse materiale i umane performante
  - D6.3.1. Reabilitarea, modernizarea i extinderea cl dirilor publice
    - ) Program/Proiect: Extindere i reabilitare spații Primaria Arad:
      - Direcția venituri, .a.

- **Program/Proiect: Înființare Sediul Jandarmerie**
- **Program/Proiect: Reabilitare adăposturi apărare civilă**

Strategia de Dezvoltare Spațială (Masterplan) a Municipiului Arad, va fi detaliată spațial (amplasamente, suprafețe, anvelope financiare) în cadrul etapelor următoare de proiectare, regăsindu-se atât la nivel de piese scrise cât și la nivel de piese desenate.

Întocmit,  
coordonator RUR  
arh. Cătălin I. Hancheș